



## COMUNE DI CHIARAVALLE

### IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.)

# Scadenza versamento IMU

**(acconto entro il 16/06/2016 e saldo entro il 16/12/2016)**

Giovedì 16 giugno 2016 scade il termine per il versamento dell'acconto IMU. L'acconto è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno precedente, calcolata sulla base imponibile dell'IMU, applicando le seguenti aliquote confermate, per le fattispecie applicabili, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 17 marzo 2016:

#### ACCONTO/SALDO

| Tipologia                                                                                                                                                                                                               | Aliquota/Detrazione |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Fabbricati di cui alle categorie catastali:<br>C/1 (Negozzi e Botteghe)<br>C/2 (Magazzini e locali di deposito)<br>C/3 laboratori per arti e mestieri<br>C/6 (Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse),<br>C/7 (Tettoie) | 10,6 per mille      |
| Altri Immobili, esclusi quelli adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze                                                                                                                                   | 10,6 per mille      |
| Aree fabbricabili                                                                                                                                                                                                       | 10,6 per mille      |
| Terreni agricoli                                                                                                                                                                                                        | 10,6 per mille      |

#### Novità introdotte per l'anno 2016:

- sono ridotte al 50% le imposte dovute sulle unità immobiliari non di lusso concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con contratto registrato che rispettino le condizioni previste per legge;
- sono ridotte al 75% le imposte dovute sulle unità immobiliari concesse in affitto a canone concordato.
- sono esenti i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99.

Per fruire delle suddette agevolazioni i soggetti passivi devono presentare apposita dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo.

Il versamento deve essere effettuato mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali indicando il codice catastale del Comune di Chiaravalle (**C615**) e gli appositi codici tributo.

L'Ufficio Entrate e Tributi del Comune, al fine di fornire, ai Sigg. contribuenti che la richiedano, l'assistenza nella compilazione del modello per il versamento, comunica che durante l'orario di apertura al pubblico (mattino dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle 13:00 e inoltre il martedì ed il giovedì pomeriggio dalle ore 15:30 alle 18:00), si rende disponibile per tale attività.

Entro venerdì 16 dicembre 2016 dovrà essere versato il saldo dell'IMU dovuta per l'intero anno sulla base delle aliquote e detrazioni che saranno confermate o rideterminate dall'Ente, per l'anno in corso, contestualmente all'approvazione del bilancio di previsione.

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito  
[www.comune.chiaravalle.an.it](http://www.comune.chiaravalle.an.it)

*Il Funzionario responsabile IUC  
Dott. Enrico Bartoccio*